

**II. WYKAZ DECYZJI I DOKUMENTÓW ORAZ ICH ODPISY**

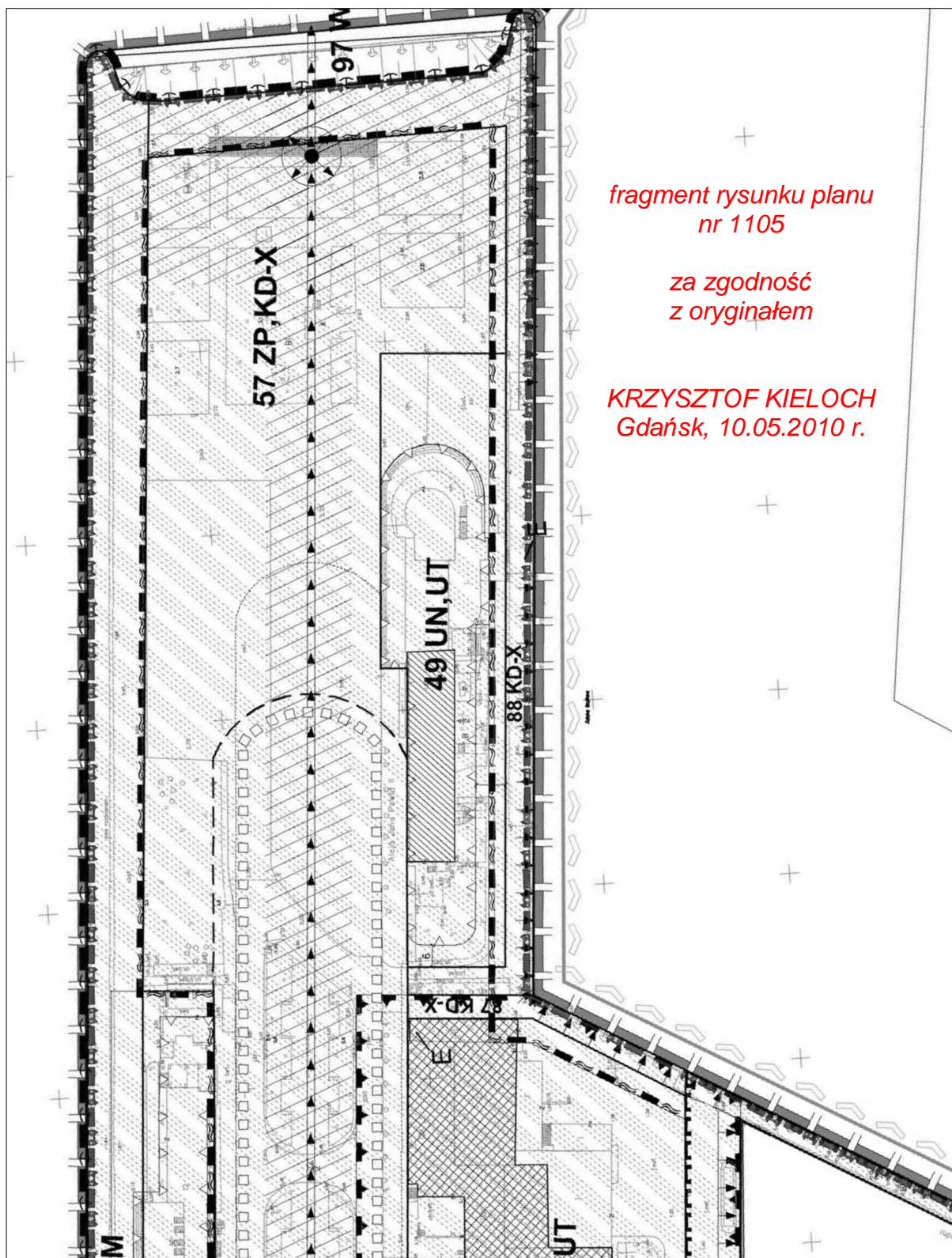
<i>l.p.</i>	<i>nazwa decyzji, dokumentu</i>	<i>instytucja wydająca decyzję, dokument</i>	<i>nr decyzji, dokumentu</i>	<i>data wydania decyzji, dokumentu</i>
1.	uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego oznaczonego numerem ewidencyjnym 1105	Rada Miasta Gdyni	XXXVII/839/09	2009.11.25

**KARTA TERENU  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1105**

- 1) NUMER TERENU – 57
- 2) POWIERZCHNIA – 1,32 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU  
**ZP,KD-X – ZIELEŃ URZĄDZONA, PLAC PUBLICZNY – al. Jana Pawła II (fragment)**
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
  - a) teren położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - a) dopuszcza się realizację uzupełniającą zabudowy usługowej, poza wskazanymi na rysunku planu strefami otwarcia widokowych, w dostosowaniu do wymagań właściwego konserwatora zabytków dotyczących obszaru wpisanego do rejestru zabytków, z zastrzeżeniem ppkt b;
  - b) działania inwestycyjne na terenie 57 ZP,KD-X, mające wpływ na wygląd przestrzeni publicznych, powinny być realizowane w oparciu o projekt zabudowy i zagospodarowania terenu opracowany przynajmniej dla całego terenu 57 ZP,KD-X z bezpośrednim otoczeniem, zapewniający realizację spójnej kompozycyjnie zabudowy i zagospodarowania; projekt należy wyłonić w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 pkt 2; wymóg ten nie dotyczy doraźnych działań remontowych lub porządkujących istniejące zagospodarowanie polegających na uzupełnieniu lub wymianie urządzeń technicznych, nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury, instalacji masztów flagowych itp.;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu; na terenie należy wprowadzić zieleń, wraz z towarzyszącą małą architekturą i z wykorzystaniem materiałów szlachetnych, w miarę możliwości wody oraz urządzeń wodnych, nadającą przestrzeni indywidualny charakter, o wysokich walorach estetycznych i użytkowych;
  - d) w projekcie zagospodarowania terenu urządzić punkt widokowy na zakończeniu Mola – nie należy lokalizować obiektów przesłaniających w promieniu do 50 m od punktu widokowego wskazanego orientacyjnie na rysunku planu; zaleca się lokalne podniesienie terenu umożliwiające widok na morze ponad falochronem głównym;
  - e) w obszarze otwarcia widokowych oznaczonych na rysunku planu nie należy lokalizować zabudowy, zieleni wysokiej lub innych elementów zagospodarowania, które mogłyby przesłaniać widok w kierunku morza i basenów portowych;
  - f) ogólnodostępne przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 2;
  - g) lokalizacja szyldów i reklam zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 2.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - a) teren 57 ZP,KD-X jest terenem służącym organizacji imprez masowych;
  - b) teren znajduje się częściowo w granicach pasa technicznego brzegu morskiego oraz częściowo w granicach pasa ochronnego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
  - c) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5;
  - d) zamierzenia inwestycyjne na terenie 57 ZP,KD-X należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie – Węzeł Teleinformatyczny Gdynia) w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

**KARTA TERENU  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1105**

- 1) NUMER TERENU – 58
- 2) POWIERZCHNIA – 2,41 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU



fragment rysunku planu  
nr 1105

za zgodność  
z oryginałem

KRZYSZTOF KIELOCH  
Gdańsk, 10.05.2010 r.